

ΜΕ ΜΕΓΑΛΗ ΔΩΡΕΑ ΤΟΥ κ. ΧΡΙΣΤΟΥΔΟΥΛΟΥ ΛΑΝΑΡΑ

# Το Συγκρότημα της " ΒΕΤΛΑΝΣ - ΝΑΟΥΣΑ "

## στο Δήμο Νάουσας

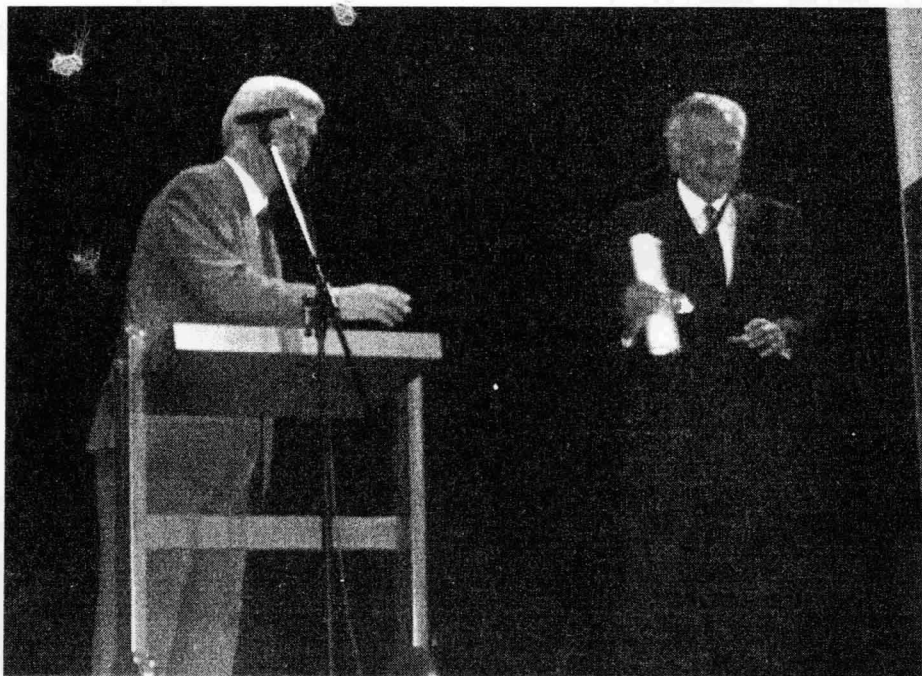
του Δημήτρη Βλάχου  
Δημάρχου Νάουσας

Με λαμπρότητα γιορτάστηκε φέτος η 178η επέτειος του Ολοκαυτώματος της Νάουσας από τους Τούρκους. Ο φετινός εορτασμός είχε διπλό χαρακτήρα και σημασία. Από τη μία πλευρά τις καθιερωμένες ετήσιες εκδηλώσεις την Κυριακή του Θωμά, εκδηλώσεις που τονίζουν την τραγικότητα της θύμησης του ηρωικού αγώνα των συμπολιτών μας για τα ιδανικά της ελευθερίας και της ανεξαρτησίας που κορυφώθηκε με τη θυσία των Ναουσαίων γυναικών στον καταρράκτη των Στουμπάνων. Και από την άλλη, την ειδική τελετή την παραμονή του Ολοκαυτώματος, για την απόδοση τιμής από τους πολίτες της Νάουσας σε έναν άνθρωπο που με την ιστορία και το έργο του τίμησε όσο λίγοι τη γενέτειρά του.

Το Σάββατο λοιπόν 6 Μαΐου 2000 και ώρα 20:30 πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Θέατρο της πόλης η τελετή ανακήρυξης του γνωστού Ναουσαίου επιχειρηματία κ. Χριστόδουλου Θ. Λαναρά σε Μεγάλο Ευεργέτη και Επίτιμο Δημότη Νάουσας με αφορμή και επί τη ευκαιρία της μεγάλης δωρεάς του συγκροτήματος της "ΒΕΤΛΑΝΣ ΝΑΟΥΣΑ" προς το Δήμο της Νάουσας. Ο κ. Χριστόδουλος Λαναράς δώρισε όλο το συγκρότημα των εργοστασίων στην πόλη και ανέλαβε και την ανέγερση κολυμβητηρίου Ολυμπιακών διαστάσεων με δικές του δαπάνες.

### 1. Το ιστορικό της απόκτησης και τα μελλοντικά σχέδια

Το εργοστασιακό συγκρότημα "ΒΕΤΛΑΝΣ



Στιγμιότυπο από την τελετή της ανακήρυξης του κ.Χρ. Λαναρά ως μεγάλου ευεργέτη της Νάουσας

Νιάουστα 92 (Ιούλιος-Σεπτέμβριος 2000)

ΝΑΟΥΣΑ" (τέως "ΕΡΙΑ") βρίσκεται σ' ένα από τα ωραιότερα μέρη του Πολεοδομικού ιστού της Νάουσας και δεσπόζει του φυσικού "μπαλκονιού" του ανατολικού ορίου της. Αποτελείται από δύο τμήματα, τα οποία χωρίζονται από την οδό Νοσοκομείου. Το Ανατολικό, με επίπεδη επιφάνεια 9.000 τ.μ. περίπου ορίζεται από την κοίτη του ποταμού Αράπιτσα (Βόρεια και πέραν αυτής το Δημοτικό Πάρκο), την "πτώση" προς τον κάμπο (Ανατολικά), το οικόπεδο του Νοσοκομείου (Νότια) και την οδό Νοσοκομείου (Δυτικά).

Είναι μαζί με το πάρκο και την Αράπιτσα, το ωραιότερο μέρος της Νάουσας. Το Δυτικό Τμήμα είναι περί τα 3.000 τ.μ και έχει και αυτό Βόρειο όριο την Αράπιτσα, ενώ Νότια συνορεύει με δημοτικό οικόπεδο 1.300 τ.μ. Επί των δύο αυτών τμημάτων υπάρχουν οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις της κυβερνοτοπίας "ΒΕΤΛΑΝΣ ΝΑΟΥΣΑ" με όλο τον μηχανολογικό εξοπλισμό τους, οι οποίες βρίσκονται σε αργία από το 1990, με μικρές ενδιάμεσες απόπειρες λειτουργίας τους. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία πτώχευσε και έτσι το συγκρότημα εξετέθη σε δημόσιο πλειστηριασμό

από την ενυπόθηκο δανείστρια "ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ" που έγινε την 15-3-2000.

Ο Ναουσαίος βιομήχανος και μεγάλος ευεργέτης της Νάουσας κ. Χρ. Λαναράς προσέφερε στο Δήμο ως δωρεά το ποσό που ήταν αναγκαίο για να πλειοδοτήσει στη δημοπρασία. Η δωρεά έγινε αποδεκτή και έτσι ο Δήμος Νάουσας με προσφορά δρχ. 301.000.000 απέκτησε την κυριότητα του συγκροτήματος. Στο ποσό αυτό προστέθηκε από τον δωρητή το κόστος μεταγραφών, Φ.Π.Α. κ.λ.π. και έτσι το τελικό τίμημα κτήσως ανήλθε στο ποσό των 330.000.000 δρχ. Ο δωρητής έθεσε ως όρο της δωρεάς του την ανέγερση και εξοπλισμό ενός κολυμβητηρίου, με δαπάνες του ιδίου, ως προσφορά στη νεολαία της περιοχής μας.

## 2. ΟΙ ΣΥΣΚΕΨΕΙΣ - ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ

Μετά από αυτή την ευτυχή κατάληξη ο Δήμαρχος Νάουσας θεώρησε σκόπιμο, πριν εισαγάγει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο να έχει τις απόψεις και προτάσεις των εκπροσώπων των



Μερική άποψη του εργοστασιακού συγκροτήματος της Βέτλανς - Νάουσα.

Νιάουστα 92 (Ιούλιος-Σεπτέμβριος 2000)

παραγωγικών τάξεων της πόλης, των Τεχνικών κ.λ.π.

Για το σκοπό αυτό κλήθηκαν σε δύο χωριστές συσκέψεις οι εκπρόσωποι επαγγελματιών - βιοτεχνών - εμπόρων, το Εργατικό Κέντρο, οι εκπρόσωποι των αγροτών κ.λ.π. Στην άλλη σύσκεψη κλήθηκαν οι τεχνικοί της πόλης. Αναλυτικά οι προτάσεις και σκέψεις των παραστάτων εκτίθενται στα δύο μνημόνια των συσκέψεων που αποτελούν παραρτήματα της εισήγησης αυτής.

### Συνοψίζοντας τις προτάσεις αυτές

α) Το Εργατικό Κέντρο και το Σωματείο Κλωστοϋφαντουργών εξέφρασε την άποψη ότι το εργοστάσιο πρέπει να τεθεί σε λειτουργία ως τέτοιο.

β) Οι εκπρόσωποι των λοιπών παραγωγικών τάξεων εξέφρασαν την άποψη ότι πλέον επιθυμητός και υλοποιήσιμος στόχος είναι η τουριστική αξιοποίηση του συγκροτήματος και η κατασκευή του κολυμβητηρίου στο Δυτικό Τμήμα.

γ) Ο τεχνικοί στο σύνολό τους συμφώνησαν με την τουριστική αξιοποίηση, αφού φυσικά τόνισαν ότι πρέπει να εκπονηθούν μελέτες.

δ) Οι τέσσερις τεχνικοί (κ.κ. Αλεξ. Μέσκος, Κων/νος Μπαξεβάνος, Γεώργιος Μίντσης και Ελευθ. Κύρογλου) που όρισε ο Δήμαρχος για την καταγραφή και αξιολόγηση του εργοστασιακού εξοπλισμού (η έκθεσή τους αποτελεί παράρτημα της εισήγησης αυτής), εξέφρασαν ζωηρές αντιρρήσεις στη δυνατότητα να επαναλειτουργήσει το εργοστάσιο.

### 3. ΤΙ ΕΓΙΝΕ ΜΕΧΡΙ ΤΩΡΑ

Ορίστηκε επιτροπή ειδικών τεχνικών - κλωστοϋφαντουργών η οποία κατέγραψε και αξιολόγησε τον εξοπλισμό.

Εχει ήδη αρχίσει η λεπτομερής αποτύπωση του οικοπέδου και των πρανών της Αράπιτσας και αυτών προς τον κάμπο.

Ορίστηκαν 3 φύλακες και ανατέθηκε η πρόσθετη φύλαξη σε επιχείρηση ιδίωτ. αστυνομίας (security), φωτίστηκε το προαύλιο και ασφαλίστηκαν τα κτίρια και ο εξοπλισμός από κίνδυνο πυρκαγιάς κ.λ.π.

### 4. Η ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Τα κτίρια, με εξαίρεση το αριστουργηματικό "φουγάρο" και αυτό της διοίκησης σε Μακεδονική αρχιτεκτονική, είναι κοινά βιομηχανικά κτίρια σχετικώς νέας κατασκευής (δεκαετίας 60-70) χωρίς καμιά απολύτως αρχιτεκτονική αξία.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και το σύνολο των εργοστασιακών εγκαταστάσεων αποτελούν ένα πλήρες και ολοκληρωμένο (καθετοποιημένο) παραγωγικό σύνολο, αποτελούμενο από βαφεία, κλωστήρια, υφαντήρια και εγκαταστάσεις τελειοποίησης - συσκευασίας ακρυλικών κουβερτών και νημάτων.

Ομως ο εξοπλισμός είναι παλαιός με μέση ηλικία 20 και πλέον ετών και μετά την εκτίμηση των ειδικών, ακατάλληλος για την ανταγωνιστική επαναλειτουργία του εργοστασίου.

### 5. ΣΚΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

α) Η πιθανότητα να γίνει δεκτή η πρόταση του Εργατικού Κέντρου είναι μηδαμινή. Ο παλαιός μηχανολογικός εξοπλισμός, η ακαταλληλότητα των κτιρίων (πολυώροφα κ.λ.π.) ο έντονος ανταγωνισμός χωρών με χαμηλό εργατικό κόστος είναι παράγοντες που δεν επιτρέπουν τέτοιες σκέψεις.

Ωστόσο, επειδή η ΒΕΤΛΑΝΣ ΝΑΟΥΣΤΑ ήταν πρωτοπόρα βιομηχανία και τα προϊόντα της γνωστά σε όλη την Ευρώπη, θα ήταν κρίμα να χαθεί.

Για το λόγο αυτό ίσως πρέπει να κρατηθούν ορισμένα από τα μηχανήματα, να εγκατασταθούν στους από το κτιριολογικό πρόγραμμα προ-

οριζόμενους για βιοτεχνία χώρους του συγκροτήματος "ΛΟΓΓΟΥ ΤΟΥΡΠΑΛΗ" και να αποτελέσουν τον εξοπλισμό μιας μικρής παραγωγικής μονάδας κουβερτών. Η μονάδα αυτή να απασχολήσει 10-15 εργατοτεχνίτες με παραγωγή περίπου 30.000 κουβερτών ετησίως, που να πωλούνται λιανικώς στους επισκέπτες της Νάουσας.

β) Να εγκατασταθεί το κολυμβητήριο (κολυμβητική δεξαμενή 25 μέτρων) και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις στο Δυτικό Τμήμα του οικοπέδου.

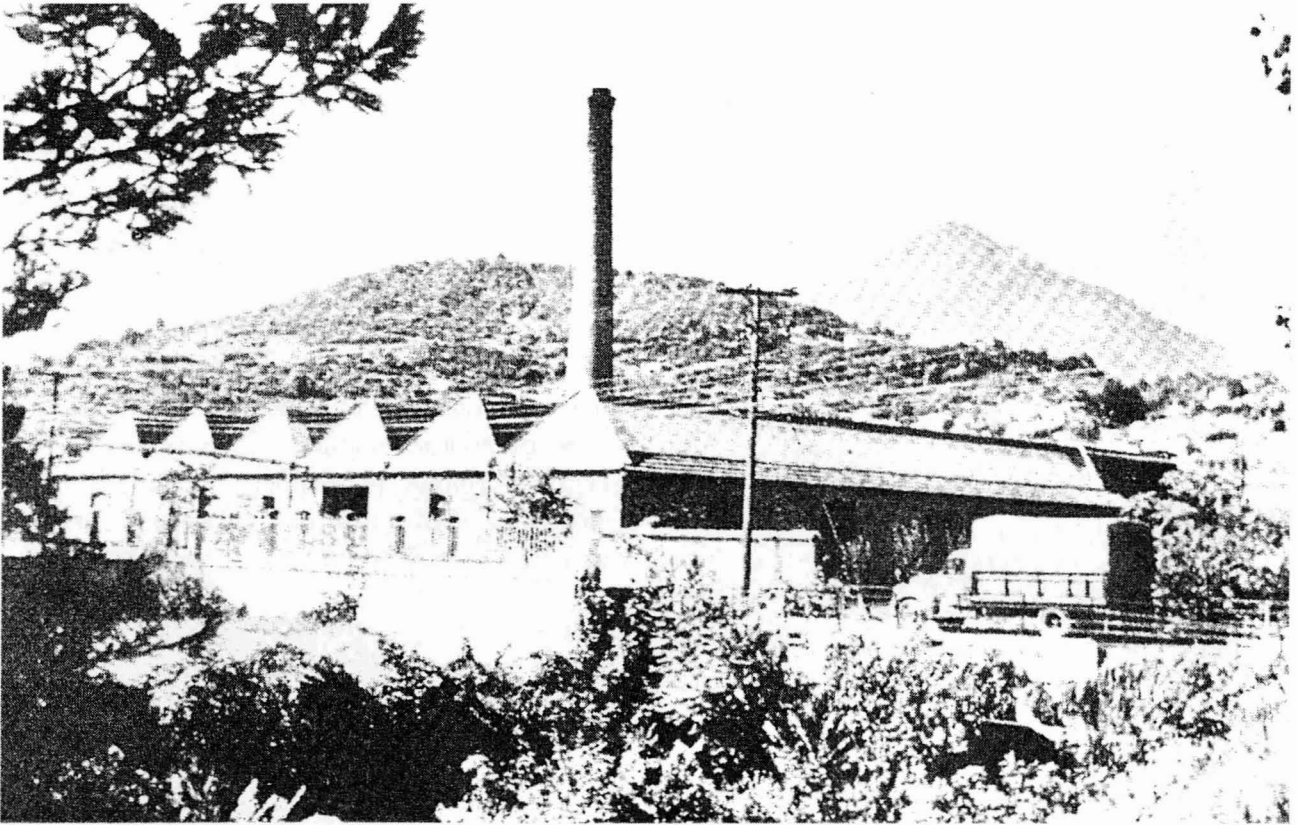
γ) Το Ανατολικό Τμήμα να διατεθεί για Τουριστική - Πολιτιστική εγκατάσταση υψηλού επιπέδου, (ξενοδοχείο 5 αστέρων, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι εκθέσεων κ.λ.π.)

Για την υλοποίηση αυτών των σκέψεων απαιτούνται τα εξής:

α) Άμεση εκποίηση με πλειστηριασμό των μηχανημάτων κ.λ.π.

β) Σύμβαση συνολικής χωροταξικής μελέτης και κτιριολογικού προγράμματος του Ανατολικού τμήματος, όχι αυτοτελώς, αλλά ως μέρος συνολικού που απαρτίζεται από τα πρανή του κάμπου, την κοίτη της Αράπιτσας μέχρι τον Άγιο Νικόλαο (μήκος 3 χιλ.) του Πάρκου (42 στρ.) των πρανών του Πάρκου (20 στρ.) και του συγκροτήματος ΛΟΓΓΟΥ ΤΟΥΡΠΑΛΗ (5.500 τ.μ. στεγασμένοι χώροι) το οποίου έχει εγκριθεί η νέα κτιριολογική μελέτη και βρίσκεται σε εξέλιξη η ανέγερση συνεδριακού κέντρου. Ολα αυτά αποτελούν μια αδιάσπαστη ενότητα. Οπως ήδη προαναφέρα η αποτύπωση βρίσκεται σε εξέλιξη.

γ) Διατήρηση του "φουγάρου" και ενδεχομένως του κτιρίου διοίκησης και κατεδάφιση των λοιπών.



Το δυτικό τμήμα των εγκαταστάσεων με το γνωστό φουγάρο και τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις πριν από την καταστροφή τους